



香港學術及職業資歷評審局
Hong Kong Council for Accreditation of
Academic & Vocational Qualifications

評審報告(摘要)

僱員再培訓局

課程評審及課程覆審

物業維修基礎證書

2015 年 1 月

此評審報告乃由香港學術及職業資歷評審局（評審局）根據《學術及職業資歷評審條例》（第 592 章）賦予其「評審當局」的職權而發出。本報告述明其評定、評定的有效期以及規限評定之效力的條件或限制。

1. 簡介

1.1 僱員再培訓局（Employees Retraining Board）是獨立法定組織，根據《僱員再培訓條例》於 1992 年成立。僱員再培訓局提供的課程是以市場為導向，就業為本，靈活配合市場變化。僱員再培訓局透過統籌、撥款和監察，委任培訓機構提供培訓課程及服務，培訓中心分佈港九新界各區，地區網絡廣闊。現時僱員再培訓局提供約 800 項具市場需求及事業前景的培訓課程，範疇涵蓋近 30 個行業。

1.2 受僱員再培訓局（以下簡稱為“再培訓局”）所託，評審局乃根據訂立的服務協議書內列明之職權範圍以及相關之評審指引，為其《物業維修基礎證書》（Foundation Certificate in Property Maintenance）進行課程評審及覆審，以評定課程能否達致其目標和達到資歷架構第 2 級之標準。

2. 評審局之評定

評審局在充分考慮評審小組之建議後，作出以下評定：

2.1 課程評審

批准

營辦者名稱	1. The Association of Electrical and Mechanical Engineering (Hong Kong) Limited (ERB) 機電工程協會(香港)有限公司（再培訓） 2. The Hong Kong Confederation of Trade Unions (ERB) 香港職工會聯盟（再培訓）
資歷頒授者名稱	Employees Retraining Board 僱員再培訓局
進修課程名稱	Foundation Certificate in Property Maintenance 物業維修基礎證書
資歷名稱(結業資歷)	Foundation Certificate in Property Maintenance 物業維修基礎證書
主要學習/培訓範疇	其他技術及培訓
其他學習/培訓範疇	不適用
行業	不適用
行業分支	不適用

資歷架構級別	第 2 級
資歷學分	39
修讀模式及修讀期	全日制 385.5 學時 (包括 284 面授時數)
中段結業資歷	不適用
有效期	4 年 (2015 年 5 月 5 日至 2019 年 5 月 4 日)
招收學員次數	不適用
新學員人數上限	每班學員人數上限為 20 人
「能力標準說明」為本課程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
「通用(基礎)能力說明」為本課程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
資歷名冊上的備註	不適用
授課地址	請參閱附錄一

2.2 課程覆審

批准

營辦者名稱	1. HKCT Group Limited (ERB) 港專機構有限公司 (再培訓) 2. Hong Kong and Kowloon Electrical Engineering and Appliances Trade Workers Union (ERB) 港九電器工程電業器材職工會 (再培訓) 3. The Federation of Hong Kong and Kowloon Labour Unions (ERB) 港九勞工社團聯會 (再培訓)
資歷頒授者名稱	Employees Retraining Board 僱員再培訓局
進修課程名稱	Foundation Certificate in Property Maintenance 物業維修基礎證書
資歷名稱(結業資歷)	Foundation Certificate in Property Maintenance 物業維修基礎證書
主要學習/培訓範疇	其他技術及培訓
其他學習/培訓範疇	不適用
行業	不適用

行業分支	不適用
資歷架構級別	第 2 級
資歷學分	39
修讀模式及修讀期	全日制 385.5 學時（包括 284 面授時數）
中段結業資歷	不適用
有效期	4 年（2015 年 5 月 5 日至 2019 年 5 月 4 日）
招收學員次數	不適用
新學員人數上限	每班學員人數上限為 20 人
「能力標準說明」為本課程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
「通用（基礎）能力說明」為本課程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
資歷名冊上的備註	不適用
授課地址	請參閱附錄一

3. 課程資料

以下課程資料乃由營辦者提供。

3.1 課程目標

- 讓學員認識物業維修工作的工序、相關規管法例，掌握各種物業裝置及設備的基本操作及維修保養的技術，以投身物業維修助理或相關工作。

3.2 學習成效

(一) 完成「技能訓練」後，學員能夠：

- 瞭解各類物業設施系統的構造及工作原理；及在指導下進行下列工作：
 - 屋宇裝備系統的維修保養
 - 電力線路的安裝及配電箱的裝配
 - 發電機及電動機的維修及保養
 - 供水設施的接駁、檢測及保養
 - 冷氣製冷設備的安裝及保養
- 瞭解升降機電梯的構造及工作原理、維修步驟及保養知識
- 瞭解消防裝置及設備的操作步驟、檢測及保養知識
- 認識常用的電工符號、電路圖及按指導下進行電力佈線工作
- 認識一般木工、泥水及髹漆維修基本知識
- 認識物業設施系統的相關規管法例及條例

(二) 完成「個人素養及求職技巧」單元後，學員能夠：

- 認識和應用自我及情緒管理的基本技巧；
- 運用基本溝通及建立人際關係的技巧；
- 建立正面的工作態度；及
- 運用基本面試求職技巧及就業知識。

3.3 課程結構

單元	資歷學分
(A) 行業概況	
(B) 技能訓練：基本安全訓練及屋宇裝備系統認識	
(C) 技能訓練：電力設施及系統認識	
(D) 技能訓練：其他物業設施的保養維修	
(E) 個人素養及求職技巧	
期末考試 [^]	
總計：	39

[^] 期末實務試不包括在課時內，以個人、每人 5.5 小時之形式考核。培訓機構須安排學員於完班後 7 個工作天內為所有學員完成期末實務試的正考。

3.4 畢業要求

學員必須達到下列畢業要求，方獲頒畢業證書：

- 學員的總出席率須達課程之最低要求(80%)；及
- 必須於課程評估考獲整體合格分數；及
- 必須分別於期末筆試及實務試考獲合格分數。

3.5 收生條件

- 18 歲或以上；及
- 中五學歷程度；或中三學歷程度，及具兩年或以上工作經驗；及
- 具就業意欲；及
- 對物業維修工作有興趣；及
- 須通過面試、入學測試及色覺測試。

4. 重大修改

4.1 於有效期內，如營辦者在未經評審局批准的情況下作出重大修改，評審資格將會失效。

5. 資歷名冊

5.1 通過評審局質素保證程序的資歷均可上載到資歷名冊，並獲資歷架構認可。課程營辦者或資歷頒授機構如欲於資歷名冊上載已通過質素保證的資歷，須向評審局相關部門另行提出申請。

5.2 學員在登記有效期內入讀相關通過評審的進修計劃，修畢有關進修計劃並獲得載於資歷名冊的相關資歷，其資歷方為資歷架構認可。

報告編號：14/206
檔案編號：VA61/109/201410

授課地址

課程評審

營辦者名稱	授課地址
1. The Association of Electrical and Mechanical Engineering (Hong Kong) Limited (ERB) 機電工程協會(香港)有限公司 (再培訓)	(a) 4/F & 14/F, Oxford Commercial Building, 494-496 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon 九龍油麻地彌敦道 494-496 號晉利商業大廈 4 樓及 14 樓
2. The Hong Kong Confederation of Trade Unions (ERB) 香港職工會聯盟 (再培訓)	(a) 5th Floor, THF (Yuen Long) Commercial Building, 2-8 Tai Cheung Street, Yuen Long, N.T. 新界元朗泰祥街 2-8 號大鴻輝(元朗)商業大廈 5 樓 (b) No. 109, 111-118, G/F, Chi Mei House, Choi Hung Estate, Kowloon, 九龍彩虹邨紫薇樓地下 109, 111-118 號 (c) Shop No. 54 & 69, G/F, Phase 3, Sunshine City, Ma On Shan, NT 新界馬鞍山新港城 3 期地下 54 及 69 號舖 (d) Unit C, 2/F., Right Time Building, 21-27 Playing Field Road, Mongkok, Kowloon 九龍旺角運動場道 21-27 號運泰大廈 2 字樓 C 室 (e) G/F., Tsui Wo House, Tai Wo Estate, Tai Po, N.T. 新界大埔太和邨翠和樓地下 (f) Room 102, Wing Lee Industrial Building, 54-58 Tong Mi Road, Mongkok, Kowloon 九龍旺角塘尾道 54-58 號永利工業大廈 1 樓 2 室 (g) 3/F., Len Shing Building, 162 - 168 Yuen Long Main Road 元朗大馬路 162-168 號聯昇樓四樓

課程覆審

營辦者名稱	授課地址
1. HKCT Group Limited (ERB) 港專機構有限公司 (再培訓)	(a) 14 Princess Margaret Road, Homantin, Kowloon 九龍何文田公主道 14 號
2. Hong Kong and Kowloon Electrical Engineering and Appliances Trade Workers Union (ERB) 港九電器工程電業器	(a) 3/F and Flat 2, 7/F, Prosperity Centre, 982 Canton Road, Mongkok, Kowloon 九龍廣東道 982 號嘉富商業中心 3 樓及 7 樓 2 室 (b) 1/F, 5-7 Yu Chau Street, Mongkok, Kowloon 九龍旺角汝洲街 5-7 號 1/F (c) Flat 1, 2, 4, 2/F, Wing Fat Building, 11-13 Poplar Street,

材職工會 (再培訓)	Kowloon 九龍白楊街 11-13 號榮發大廈 2 樓 1, 2, 4 室
3. The Federation of Hong Kong and Kowloon Labour Unions (ERB) 港九勞工社團聯會 (再培訓)	(a) 4/F, Tai Po Commercial Centre, 152-172 Kwong Fuk Road, Tai Po 大埔廣福道 152-172 號大埔商業中心 4 樓